

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯƠNG MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 819/TB-THADS

Chương Mỹ, ngày 13 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐST-KDTM ngày 05 tháng 01 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 72/2021/QĐST-DS ngày 04 tháng 05 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội và Quyết định sửa chữa, bổ sung đính chính số 29/2019/SCBSQĐ ngày 20 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 452/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 246/2025/00037/CTTĐG-Nhất Tín ngày 06 tháng 03 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ (địa chỉ: 120 khu Bình Sơn, Thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, Tp.Hà Nội) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

“Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 00, tờ bản đồ số 13-2017, địa chỉ: Thôn Tân Lập, xã Trần Phú, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CH 828106, số vào sổ cấp GCN: CH00510 do UBND huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội cấp ngày 02/12/2017 thuộc quyền sở hữu của ông Trần Ngọc Anh”.

Giá khởi điểm: 20.420.156.640đ (Hai mươi tỷ bốn trăm hai mươi triệu một trăm năm mươi sáu nghìn sáu trăm bốn mươi đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
2. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
3. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
4. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

5. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 1) Văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ bán đấu giá đối với tài sản kê biên.
- 2) Hồ sơ năng lực của Công ty.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 13 tháng 03 năm 2025 đến hết ngày 17 tháng 03 năm 2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ (địa chỉ: 120 khu Bình Sơn, Thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, Tp. Hà Nội).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Chương Mỹ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Hoàng Minh Thắng